



**UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E
INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACIÓN,
S.A. DE C.V.**

**INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES
Y ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**



**UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E
INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACIÓN,
S.A. DE C.V.**

***Informe de los Auditores Independientes
y Estados Financieros al
31 de diciembre de 2019 y 2018***

Í n d i c e

- 1. Informe de los Auditores Independientes**
- 2. Balances Generales**
- 3. Estados de Resultados**
- 4. Estados de Variaciones en el Capital Contable**
- 5. Estados de Flujos de Efectivo**
- 6. Notas a los Estados Financieros**

Informe de los Auditores Independientes

**H. Asamblea General de Accionistas de
Unión de Crédito Agropecuario e Industrial
Colonos de Irrigación, S.A. de C.V.**

www.crowe.mx

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V.**, que comprenden los Balances Generales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los Estados de Resultados, de Variaciones en el Capital Contable y de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V.**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, reguladas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro trabajo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el *Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C.* (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido de nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para expresar nuestra opinión.

Responsabilidades de la Dirección y del Gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con los Criterios de Contabilidad para



Uniones de Crédito y reguladas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y del control interno que la Dirección consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad para continuar en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas así como la norma contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene la intención de liquidarla o de cesar operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista.

El Gobierno de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de su información financiera.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de confiabilidad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, de manera individual o conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos la evidencia suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.



- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar en operación. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y que representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del Gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, así como los hallazgos importantes y cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestro trabajo.

Gossler, S.C.



**C.P.C. Félix Octavio Chávez Peñúñuri P.C.C.A.
Socio**

Marzo 2, 2020.

UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACIÓN, S.A. DE C.V.
Calle 16 y 2200, Villa Juárez

Benito Juárez, Sonora

Balances Generales al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos)

	PASIVO Y CAPITAL		
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2018</u>
A C T I V O			
Disponibilidades (Notas 2-c y 3)	\$ 930	\$ 1,029	
Inversiones en valores (Nota 2-d y 3)	16,653	11,465	
Cartera de crédito vigente			
Cartera comercial	89,429	97,598	
Total cartera de créditos vigente	89,429	97,598	
Total cartera de créditos	89,429	97,598	
Estimación Preventiva para Riesgos (Nota 2-g y 5)	(626)	(488)	
Cartera de crédito neto (Nota 4)	88,803	97,110	
Otras cuentas por cobrar (Neto)	101	86	
Propiedades, mobiliario y equipo (Neto)	1,445	1,655	
Impuestos diferidos (Neto)	22	22	
Otros activos	3,418	2,953	
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 111,372</u>	<u>\$ 114,320</u>	
			<u>Cuentas de orden (Nota 9)</u>
			<u>2019</u>
			<u>2018</u>
	\$	\$	\$
Compromisos crediticios	44,055	35,015	35,015
Bienes en custodia	47,190	70,864	70,864
Garantías recibidas por la Unión	412,687	346,307	346,307
Otras cuentas de registro	110,240	88,906	88,906
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 111,372</u>	<u>\$ 114,320</u>	<u>\$ 114,320</u>
			<u>2019</u>
			<u>2018</u>
	\$	\$	\$
Préstamos bancarios, de socios y de otras entidades financieras (Nota 7)	63,484	69,792	69,792
De corto plazo	3,468	2,669	2,669
De largo plazo	66,952	72,461	72,461
ISR y PTU por pagar	113	72	72
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	14,059	10,785	10,785
Aportación para futuros aumentos de capital	-	727	727
Impuestos diferidos (Neto) (Nota 2 m)	69	1,120	1,120
TOTAL PASIVO	<u>81,193</u>	<u>85,165</u>	<u>85,165</u>
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital social (Nota 8)	23,110	21,348	21,348
Prima en venta de acciones	946	946	946
Aportación para futuros aumentos de capital	24,056	1,035	1,035
CAPITAL GANADO			
Reserva de capital	7,266	6,822	6,822
Resultado de ejercicios anteriores	(1,440)	(1,737)	(1,737)
Resultado por tenencia de activos no monetarios	1	-	-
Remedios por beneficios def a empleados	(301)	-	-
Resultado del ejercicio	597	741	741
TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>30,179</u>	<u>29,155</u>	<u>29,155</u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 111,372</u>	<u>\$ 114,320</u>	<u>\$ 114,320</u>

"Los presentes Balances Generales, se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valuaron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes Balances Generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2019 es de \$ 16,762 milles de pesos.

Índice de Capitalización 29.40% Grado de Riesgo A-1.

Las notas adjuntas son parte integrante de éste estado.

Ing. Rogger Elías Rodríguez Flores
Presidente del Consejo de Administración

C.P. José Miguel Rojo Brambila
Contador

M.V.Z. Jesús Chávez Valenzuela
Gerente

C.P.C. Saturnino Chávez Parra P.C.S.A.
Comisario

**UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACIÓN, S.A. DE C.V.
Calle 16 y 2200, Villa Juárez
Benito Juárez, Sonora**

**Estados de Resultados
por los ejercicios terminados
el 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Cifras en miles de pesos)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por intereses (Nota 10)	\$ 9,357	\$ 9,090
Gastos por intereses (Nota 10)	<u>4,681</u>	<u>4,152</u>
Márgen Financiero	<u>4,676</u>	<u>4,938</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(575)</u>	<u>(436)</u>
Márgen Financiero Ajustado para Riesgos Crediticios	<u>4,101</u>	<u>4,502</u>
Comisiones y tarifas cobradas	1,712	887
Comisiones y tarifas pagadas	(51)	(51)
Otros ingresos (egresos) (Nota 11)	<u>1,312</u>	<u>1,504</u>
Ingresos (egresos) de la operación	<u>7,074</u>	<u>6,842</u>
Gastos de administración	<u>6,477</u>	<u>6,029</u>
Resultado de la operación	<u>597</u>	<u>813</u>
Resultado antes de impuestos a la utilidad	<u>597</u>	<u>813</u>
ISR y PTU causados diferidos	-	72
Resultado neto	<u>\$ 597</u>	<u>\$ 741</u>

Los presentes Estados de Resultados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes Estados de Resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.


Ing. Rodolfo Elias Rodríguez Flores
Presidente del Consejo de Administración

C.P. José Miguel Rojo Brambila
Contador


M.V.Z. Jesús Chávez Valenzuela
Gerente

C.P.C. Saturnino Chávez Parra P.C.C.A.
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Estados de variaciones en el capital contable
por los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(Cifras en Miles de Pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO		REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORT. PARA AUM. DE CAPITAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL				
Saldos al 31 de diciembre de 2017.	\$ 21,348	\$ -	\$ 946	\$ 6,489	\$ (1,959)	\$ -	\$ 555	\$ 27,379
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones							(555)	
Capitalización de utilidades		1,035						1,035
Aportaciones para futuros aumentos de capital								
Constitución de reservas de capital				333	(333)			
Prima en venta de acciones				333	222			1,035
TOTAL		1,035						1,035
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Resultado neto							741	741
Remedios por beneficios definidos a los empleados								0
Aumento de capital social decretado en asamblea de accionistas de fecha								
Saldos al 31 de diciembre de 2018.	\$ 21,348	\$ 1,035	\$ 946	\$ 6,822	\$ (1,737)	\$ -	\$ 741	\$ 29,155
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones								
Capitalización de utilidades	1,762	(1,035)		444	297	(301)	1	427
Constitución de reservas de capital							(741)	
Resultados por cambios contables y corrección de errores								
Constitución de reservas de capital								
TOTAL	1,762	(1,035)		444	297	(301)	1	427
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Resultado neto							597	597
Remedios por beneficios definidos a los empleados								
TOTAL								597
Saldos al 31 de diciembre de 2019.	\$ 23,110	\$ -	\$ 946	\$ 7,266	\$ (1,440)	\$ (301)	\$ 1	\$ 30,179

**UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACIÓN, S.A. DE C.V.
Calle 16 y 2200, Villa Juárez
Benito Juárez, Sonora**

**Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios terminados
el 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Cifras en miles de pesos)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Actividades de Operación:		
Resultado neto	\$ 597	\$ 741
Más:		
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Reserva legal	777	-
Depreciaciones y amortizaciones	236	210
	1,610	951
Actividades de operación:		
Cambios en créditos al comercio	3,016	(13,637)
Cambios en otras cuentas por pagar	(3,972)	11,523
	(956)	(2,114)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	654	(1,163)
Actividades de Financiamiento:		
Aportaciones para futuros aumentos de capital	1,035	1,035
Capital social	(1,762)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(727)	1,035
Actividades de Inversión:		
Inmuebles, mobiliario y equipo	(26)	(84)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(26)	(84)
(Decremento) de disponibilidades	(99)	(204)
Disponibilidades al inicio del ejercicio	1,029	1,233
Disponibilidades al final del ejercicio	\$ 930	\$ 1,029

"Los presentes Estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes Estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.


Ing. Rodolfo Elias Rodriguez Flores
Presidente del Consejo de Administración

C.P. José Miguel Rojo Brambila
Contador


M.V.Z. Jesús Chávez Valenzuela
Gerente

C.P.C. Saturnino Chávez Parra P.C.C.A.
Comisario

**UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACIÓN, S.A. DE C.V.**
Calle 16 y 2200, Villa Juárez
Benito Juárez, Sonora
**Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018**
(Cifras en miles de pesos)

Nota 1. Actividad de la Unión

La Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V., es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a los mismos socios; su finalidad es atender por cuenta y orden de sus socios la compra y venta de todo lo relacionado con el sector agropecuario, comercialización de los productos y bienes necesarios para la explotación agropecuaria, entre otros.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito y disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

Nota 2. Resumen de políticas contables significativas

A continuación se mencionan los rubros de los estados financieros que se actualizaron, así como el método seguido para su actualización:

a) Declaraciones generales

- a1)** Los estados financieros están preparados conforme a las reglas y prácticas contables prescritas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante las Disposiciones de carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009, en las cuales se dan a conocer los criterios a que se deben sujetar las uniones de crédito; asimismo, se establece que en caso de no existir disposición normativa por parte de la CNBV, se aplicará lo dispuesto en las normas de información financiera emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C.

Las Normas de Información Financiera (NIF) a las que nos referimos en el párrafo anterior, y que son aplicables en México se integran por las propias NIF, y por:

- Interpretaciones a las NIF (INIF)
- Orientaciones a las NIF (ONIF), y
- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF O IAS) aplicables de manera supletoria.

a2) Estas notas forman parte integrante de los estados financieros que se acompañan, los que fueron autorizados para su emisión el 2 de marzo de 2020, por los funcionarios que los suscriben, y serán enviados a la Asamblea de Accionistas para su aprobación o, en su caso, modificación.

b) Efectos de la inflación en estos estados financieros

De conformidad con lo dispuesto en la NIF B-10, "Efectos de la Inflación", que entró en vigor el 1 de enero de 2008, la elaboración de los estados financieros de 2019 y 2018 se efectuó como sigue:

No se reconocieron los efectos de la inflación por el ejercicio de 2019, pues la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales de 2017 a 2019 no fue superior al 26%, lo que la referida norma califica de entorno económico no inflacionario.

Los porcentajes de inflación de los tres ejercicios de 2016 a 2018 y de 2017 a 2019 fueron del 15.71% para los primeros y de 15.19% para los segundos, por lo que se ha operado dentro de un entorno económico no inflacionario.

c) Disponibilidades - Se valúan a valor nominal, excepto en el caso de metales amonedados o moneda extranjera, los que se valúan a la cotización del cierre del ejercicio.

d) Inversiones en valores (Instrumentos financieros) - A partir de ejercicio de 2007, los instrumentos financieros se registran a su valor razonable, el cual corresponde a su precio actualizado para valuación, determinado y proporcionado por un proveedor de precios independiente, autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

e) Moneda Funcional. La entidad ha identificado que el peso mexicano es su moneda de registro, funcional y de informe, por lo que no fue necesario realizar ningún proceso de conversión.

f) Transacciones en moneda extranjera - Los activos y pasivos contratados por la Unión en moneda extranjera, se mantienen registrados por tipos de divisas y se valúan al tipo de cambio del cierre del ejercicio para solventar obligaciones en moneda extranjera, publicado por el Banco de México.

g) Cartera de crédito - Los créditos que no se recuperan en la fecha de su vencimiento, se traspasan a cartera vencida de acuerdo a los

lineamientos establecidos por la CNBV, suspendiéndose el reconocimiento de los ingresos por intereses devengados.

Los intereses sobre la cartera de créditos, se acreditan a los resultados de operación conforme se devengan, con excepción de los intereses devengados con posterioridad a la fecha en que los créditos son clasificados como cartera vencida, así como los moratorios, que se reconocen en resultados hasta el momento en que se cobran.

h) Intereses Devengados no Cobrados y Cartera Vencida

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 ó 90 días se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos. Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 ó 90 días después de su fecha de exigibilidad dependiendo del tipo de crédito.

Los intereses se reconocen como ingresos en el momento en que se devengan, sin embargo, la acumulación de los mismos se suspende en el momento en que los intereses no cobrados y/o la totalidad del crédito se traspasan a cartera vencida. Los intereses devengados durante el período en que el crédito se considere cartera vencida, se reconocen como ingresos hasta el momento en que se cobran, mientras tanto el registro de los mismos se hace en cuentas de orden. Cuando un crédito catalogado como vencido es reestructurado, permanece como cartera vencida en tanto no exista evidencia de pago sostenido del deudor.

- i) Propiedades, mobiliario y equipo y depreciación*** - Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran a su costo de adquisición y se actualizan con base al valor de la UDI (Ver Nota 2-b).

Depreciación - Se calcula a partir del ejercicio en que se efectúa la inversión, a través del método de línea recta, utilizando las tasas máximas autorizadas por la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Los porcentajes utilizados son los siguientes:

Edificios	5%
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de transporte	25%

- j) Valor de los activos de larga duración y su disposición*** - De conformidad con lo establecido en el Boletín NIF C-15. "Deterioro en el Valor de los Activos de Larga Duración y su Disposición," se hizo una apreciación de los activos referidos, sin encontrar signos de deterioro que indicaran que fuera necesario ajustarlos porque estuvieran valuados a importes mayores que su precio neto de venta o su valor de uso.

k) Gastos de instalación y organización - Los gastos por estos conceptos, se actualizan en base al valor de la UDI y se amortizan a la tasa anual del 5% sobre el valor actualizado, aplicando las tasas anuales siguientes:

Gastos de instalación	10% y 5%
Gastos de organización	5%
Amortización de otros intangibles	15%

l) Obligaciones laborales al retiro - La Unión aplica las disposiciones normativas contenidas en el Boletín NIF D-3 "Beneficios a los empleados", emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera A.C. Dicha norma establece las bases de registro y actualización de los pasivos y gastos por pensiones y primas de antigüedad, requiriendo que se valúen utilizando el método actuarial de crédito unitario proyectado.

Se integra por los conceptos siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>Pensiones de personal</u>	<u>Prima de antigüedad</u>
1) Saldos reales de la reserva al 31 de diciembre de 2018.	\$ 2,480	\$ 156
2) Ajuste por rendimientos reales del ejercicio.	1,048	57
	-----	-----
Saldos reales de las reservas al 31 de diciembre de 2019.	\$ 3,528	\$ 213
	====	====

m) Impuestos diferidos - La empresa reconoció en los presentes estados financieros, el efecto del impuesto sobre la renta en los términos establecidos por el Boletín NIF D-4 de las Normas de Información Financiera, denominado "Impuestos a la Utilidad".

n) Compromisos - No son sujetos de reconocimiento contable, solamente de revelación, ya que representan acuerdos para realizar determinadas acciones en el futuro y no van a generar la materialización de un costo o gasto resultante de algún evento pasado.

o) Contingencias - Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable su materialización y puedan ser cuantificadas razonablemente. En caso de que no puedan cuantificarse de manera razonable, solamente se revelan en notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades y activos contingentes se reconocen hasta el momento de que exista certeza de su realización.

p) **Utilidad integral** - El importe del resultado integral que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable, es el resultado de la actuación total de la unión durante el periodo, y está representada por la utilidad neta.

Nota 3. Disponibilidades

Este renglón se encuentra constituido por diversos depósitos en cuentas de cheques, en Instituciones de Crédito del País y al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integran como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancomer, S.A.	\$ 514	\$ 684
Ve por Más, S.A.	223	152
Santander, S.A.	93	93
Banco del Bajío, S.A.	97	97
Caja	3	3
	-----	-----
	\$ 930	\$ 1,029
	=====	=====

Nota 4. Cartera comercial

Este renglón se integra de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Préstamos de habilitación o avío	\$ 79,992	89,365
Préstamos refaccionarios	9,437	8,233
Estimación preventiva para riesgos	(626)	(488)
	-----	-----
	\$ 88,803	\$ 97,110
	=====	=====

Nota 5. Estimación preventiva de riesgos crediticios

Este renglón se integra de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Créditos con garantías inmobiliarias	\$ (551)	(109)
Créditos con otras garantías	(75)	(122)
Créditos sin garantías	-	(257)
	-----	-----
	\$ (626)	\$ (488)
	=====	=====

Nota 6. Propiedades, mobiliario y equipo

Este renglón se integra de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Tasa de depreciación</u>
Construcciones	\$ 1,829	\$ 1,829	10%
Otros inmuebles, maquinaria y equipo	259	259	10%
Equipo de oficina	593	582	10%
Equipo de transporte	174	174	25%
Equipo de cómputo	976	961	30%
Adaptación y mejoras	130	130	10%
	-----	-----	
	3,961	3,935	
	-----	-----	
Revaluación de mobiliario y equipo	537	537	
Depreciación acumulada	(3,053)	(2,817)	
	-----	-----	
Neto	\$ 1,445	\$ 1,655	
	=====	=====	

Nota 7. Préstamos bancarios, de socios y de otras entidades financieras

Este renglón se integra de la siguiente manera:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de crédito</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Importe</u>
<u>2019</u>			
<u>De corto plazo</u>			
Financiera Rural	Habilitación o Avío	Julio 2020	\$ 63,484
			=====
<u>De largo plazo</u>			
Financiera Rural	Refaccionario	Julio 2024	\$ 3,468
			=====
<u>2018</u>			
<u>De corto plazo</u>			
Financiera Rural	Habilitación o Avío	Julio 2019	\$ 69,792
			=====

De largo plazo

Financiera Rural Refaccionario	Julio 2023	\$ 2,669
		=====

Nota 8. Capital social

El capital social de la empresa se encuentra integrado como sigue:

	<u>Serie</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>2 0 1 9</u>
Capital fijo	"A"	15,562	\$.10	\$ 15,562
Capital variable	"B"	1,200	.10	1,200
		-----		-----
		16,762		16,762
		=====		-----
Actualización del capital				6,348

			Total	\$ 23,110
				=====

	<u>Serie</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>2 0 1 8</u>
Capital fijo	"A"	13,800	\$.10	\$ 13,800
Capital variable	"B"	1,200	.10	1,200
		-----		-----
		15,000		15,000
		=====		-----
Actualización del capital				6,348

			Total	\$ 21,348
				=====

Nota 9. Cuentas de orden

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden a los siguientes conceptos:

- Bienes en custodia o en administración.** Se registran los bienes y valores ajenos que se reciben en custodia, o bien, para su administración, derivados de las operaciones de préstamos a socios.
- Compromisos crediticios.** Corresponde al monto de las líneas de crédito que la unión de crédito ha otorgado a sus socios y no han sido ejercidas.

c. Otras cuentas de registro. Su monto corresponde a la posición neta en dólares americanos que la unión de crédito tiene al 31 de diciembre de 2019 y 2018 valuada al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

Nota 10. Ingresos y gastos por intereses

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran como sigue:

Ingresos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Rendimientos de la cartera de crédito	\$ 8,209	\$ 7,738
Rendimientos de inversiones en valores	1,087	916
Utilidad en cambios por partidas asociadas	61	436
	-----	-----
	\$ 9,357	\$ 9,090
	=====	=====

Gastos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses de préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ 4,681	\$ 3,582
Pérdidas en cambios por partidas asociadas	-	570
	-----	-----
	\$ 4,681	\$ 4,152
	=====	=====

Nota 11. Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integra de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otros productos y beneficios	\$ 443	\$ 557
Recuperaciones	869	947
	-----	-----
	\$ 1,312	\$ 1,504
	=====	=====

Nota 12. Entorno fiscal

Impuesto sobre la renta (ISR)

En 2019 y 2018, la empresa estuvo sujeta a este impuesto a razón del 30% sobre su resultado fiscal.

Capital contable y restricciones a las utilidades acumuladas

La distribución de utilidades acumuladas y las capitalizadas se encuentran sujetas a un impuesto sobre dividendos (impuesto sobre la renta) a la tasa del 30%, cuando dichas utilidades no provengan del saldo de la cuenta de utilidad fiscal (CUFIN), de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 10 de la Ley de la materia.

Asimismo, el impuesto podrá causarse en caso de liquidación de la sociedad o reducción de capital social, cuando el capital contable de la sociedad sea superior a la suma de la cuenta de capital de aportación actualizado (CUCA) más el saldo de la CUFIN.

Nota 13. Cambios en normatividad contables

Al 31 de diciembre de 2019, el CINIF ha emitido la siguiente normatividad:

Mejoras a las Normas de Información Financiera (NIF) 2020

El documento incluye mejoras a las NIF que se presentan clasificadas en dos secciones, como sigue:

- a) Mejoras que generan cambios contables – Las siguientes mejoras inician su vigencia a partir del 1º de enero de 2020:

NIF D-3, Beneficios a los empleados. Se proponen que se observen la normatividad de la Norma de Información **Financiera** D-4 en cuanto a los tratamientos fiscales inciertos en el cálculo de la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU).

NIF D-4, Impuestos a la utilidad. *Tratamientos fiscales inciertos en impuestos a la utilidad*, se considera conveniente que los emisores de información financiera tomen en cuenta las conclusiones de la Interpretación emitida por el Comité de Interpretaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera, la CINIIF 23. *Reconocimiento del impuesto a la utilidad por distribución de dividendos*, se considera conveniente incluir normas respecto al reconocimiento contable de los impuestos a la utilidad generados por una distribución de dividendos que converjan con la NIC 12.

- b) Mejoras que no generan cambios contables – Las siguientes NIF fueron sujetas de este tipo de mejoras y su vigencia inicia a partir del 1º de enero de 2020:

- NIF B-1, Cambios contables y corrección de errores.
- NIF B-8, Estados financieros combinados o consolidados
- NIF B-11, Disposiciones de activos de larga duración y operaciones discontinuadas

- NIF C-2, Inversión en instrumentos financieros
- NIF C-20, Cuentas por cobrar,
- NIF D-2, Costos por contratos con clientes
- NIF D-5, Arrendamientos

En general se realizaron modificaciones tendientes a mejorar la claridad y comprensión de las NIF.

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros de **Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V.**, con cifras al 31 de diciembre de 2019 y 2018.



Ing. Rodolfo Elías Rodríguez Flores
Presidente del Consejo de Administración



M.V.Z. Jesús Chávez Valenzuela
Gerente

C.P. José Miguel Rojo Brambila
Contador

C.P.C. Saturnino Chávez Parra P.C.C.A.
Comisario