

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,233	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	58,901
Títulos disponibles p/ la venta	12,174	De largo plazo	<u>3,316</u> 62,217
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	73,194	ISR Y PTU por pagar	97
Creditos comerciales documentados con otras garantías	8,473	Acreedores diversos y otras clas. por pagar	9,257
Creditos comerciales sin garantía	<u>1,235</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	1,034 10,388
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	82,902	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
Credit comerc doc cf gtaia inmoibil	0	TOTAL PASIVO	<u>72,605</u>
Credit Documentados con otras garantías	0	CAPITAL CONTABLE	
Creditos sin garantía	<u>0</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	Capital Social	21,348
CARTERA DE CREDITO	82,902	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	<u>946</u> 22,294
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	534	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	82,368	Reservas de Capital	6,489
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	94	Resultado de Ejercicios Anteriores	-1,959
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,664	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)	22	Resultado Neto	<u>555</u> 5,086
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>27,380</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	468		
Otros activos	<u>1,962</u> 2,430		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 99,985</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 99,985</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	43,165
Bienes en custodia	60,923
Garantías recibidas por la union	351,699
Otras cuentas de registro	235,670
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 31 De Diciembre de 2017 es de \$ 15,000 Miles de pesos

Indice de capitalizacion 26.28% Grado de Riesgo A-1

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Credito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Pagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. www.udaicisa.com.mx/estados-financieros

Ing. Rodolfo Elias Rodríguez Flores
Pdte. del H. Consejo de Admón.

Sr. Juan Quiñonez Delgado
Gerente

C.P. José Miguel Bojo Brambila
Contador

Lic. Yalva Anizett Caudillo Yáñez
Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	7,367	
Gastos por intereses		3,348	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO			4,019
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>138</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			3,881
Comisiones y tarifas cobradas		979	
Comisiones y tarifas pagadas		50	
Resultado por intermediación		0	
Otros ingresos (egresos) de la operación		781	
Gastos de Administración		<u>4,939</u>	<u>-3,229</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			652
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoc			<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.			652
ISR Y PTU causados		97	
ISR Y PTU diferidos		<u>0</u>	<u>97</u>
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS			555
Operaciones discontinuadas		0	0
RESULTADO NETO			<u><u>555</u></u>

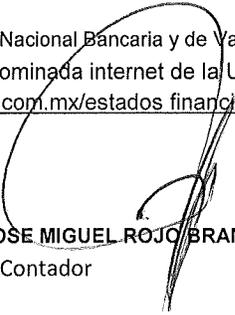
El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Página electrónica de la red mundial denominada internet de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros)


SR. JUAN QUINONEZ DELGADO
Gerente


C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador


LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Resultado Neto	Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport p/ futuros aumentos de cap	Prima en Via. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejer. Ant.	Result por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 30 de Septiembre de 2017	21,348	0	946	6,266	-1,736	1	0	26,825
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones	0	0	0					0
Capitalización de utilidades	0							
Constitución de reservas	0			223	223			169
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0			0	0			0
Pago de dividendos								
Total	21,348	0	946	6,489	-1,959	1	555	27,380
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad Integral							555	555
- Resultado neto							555	555
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta								
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Total	21,348	0	946	6,489	-1,959	1	555	27,380

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Pagina de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

SR. JUAN QUINONES DELGADO
GERENTE

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 555
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	167
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	<u>167</u>
	722
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	-46,108
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	42,148
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>-3,960</u>
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Flujos netos de efectivo de actividades de Inversión	<u>0</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>0</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-3,238
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	4,471
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,233

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

SR. JUAN QUIÑÓNEZ DELGADO
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

INDICADORES FINANCIEROS CNBV 2017

Art 21 Bis 2 frac IV DCG

dic-17

INDICE DE MOROSIDAD	0.00
INDICE COBERT C C VENC	0.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	5.95%
ROE	2.04%
ROA	0.67%
LIQUIDEZ	0.23