

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
 COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**
 Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-76
 Villa Juárez, Bonito Juárez, Sonora.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 16,655	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	67,526
Títulos para negociar	713	De largo plazo	<u>636</u>
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	85,509	ISR Y PTU por pagar	82
Creditos comerciales documentados con otras garantías	11,718	Acreedores diversos y otras clas. por pagar	10,845
Creditos comerciales sin garantía	<u>73</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	<u>0</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	97,300	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,094
Credito comercial de corto plazo	0	TOTAL PASIVO	<u>80,183</u>
Credito Documentados con otras garantías	0	CAPITAL CONTABLE	
Creditos sin garantía	<u>0</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	Capital Social	28,597
CARTERA DE CREDITO	97,300	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	<u>0</u>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	591	CAPITAL OAJADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	96,709	Reservas de Capital	6,178
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	36	Resultado de Ejercicios Anteriores	78
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz. del capital cont.	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,337	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0	Remedaciones por beneficios del a empleados	104
OTROS ACTIVOS		Resultado Neto	<u>2,838</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e interg	838	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>37,594</u>
Otros activos	<u>1,489</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 117,777</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 117,777</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	73,362
Bienes en custodia	68,377
Garantías recibidas por la unión	648,469
Otras cuentas de registro	90,292
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2023 es de \$ 22,248 Miles de pesos
 Índice de capitalización 31.65% Grado de Riesgo A-1 Importe de reservas 691 miles de pesos

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Página de correo electrónico de la red mundial denominada Internet de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigación S.A. de C.V. www.ualclsa.com.mx/estados-financieros

INDICADORES FINANCIEROS CNBV

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	7.75%
INDICE COBERT C.C.VENC	0.00%	ROA	2.41%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.55%	LIQUIDEZ	0.25

C. Jose María Osorio Alatorre MVZ. Jesús Chávez Valenzuela C.P. Luis Alberto Arredondo Lugo Lic. Yalvany Juárez Caudillo Yañez
 Pkte. del H. Consejo de Admón. Director general Contador Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO

AL 31 de diciembre de 2023

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$ 16,936	
Gastos por Intereses	8,559	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO		8,377
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-140</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		8,517
Comisiones y tarifas cobradas	2,950	
Comisiones y tarifas pagadas	980	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	244	
Gastos de Administración	8,095	<u>-5,881</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		2,636
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoci		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.		2,636
ISR Y PTU causados	0	
ISR Y PTU diferidos	0	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		2,636
Operaciones discontinuadas	0	<u>0</u>
RESULTADO NETO		<u><u>2,636</u></u>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los Ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
Director general

C.P. LUIS ALBERO ARREDONDO LUGO
Contador

LIC. YALVANY ANZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75
Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Resultado Neto	Total Cap. Contable
	Capital Social	Prima en Vta. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejec. Ant.	Remedio por beneficio de empleados	Result por tenencia de activos no monet.		
Caldes al 30 de septiembre de 2023	27,912	0	6,178	78	-354	1	2,751	36,566
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Subscripción de acciones	685	0	0	0	0	0	0	685
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del result. neto a result. ejec. Ant.	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0
Total:	685	0	0	0	0	0	0	685
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad Integral								
- Resultado neto								
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							2,636	2,636
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Remedios por beneficios del a empleados							453	453
Total:							2,636	2,636
Caldes al 31 de diciembre de 2023	28,597	0	6,178	78	104	1	2,636	37,594

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo antes mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apoyo a bases prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA DIRECTOR GENERAL
C.P. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO CONTADOR
LIC. YALVANA ANZITET GARCILLO YANEZ AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
 COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 2,636
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de Inmuebles, mobiliario y equipo	276
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	276
Operaciones discontinuadas	2,912
Actividades de operación	
Cambio en Inversiones en valores	-316
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	38,877
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	-66,713
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-28,152
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de Inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de Inmuebles, mobiliario y equipo	-26
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-26
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	685
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	685
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-24,581
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	41,236
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	16,655

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
 Director general

G.P. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO
 Contador

LIC. VALERIA ANZURETT CAUDILLO VAÑEZ
 Auditor Interno