

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL

COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	685	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	79,524	
Títulos disponibles p/ la venta		12,809	De largo plazo	<u>3,316</u>	82,840
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Creditos comerciales documentados con garantia inmobiliaria		91,955	ISR Y PTU por pagar	97	
Creditos comerciales documentados con otras garantias		10,770	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	9,480	
Creditos comerciales sin garantia		<u>1,451</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	1,035	10,612
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		104,176	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
Credit comerc doc cl gtia inmoibil		0	TOTAL PASIVO		<u>93,452</u>
Credit Documentados con otras garantias		0	CAPITAL CONTABLE		
Creditos sin garantia		<u>0</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		0	Capital Social	21,348	
CARTERA DE CREDITO		104,176	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	<u>946</u>	22,294
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		521	CAPITAL GANADO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		103,655	Reservas de Capital	6,489	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		188	Resultado de Ejercicios Anteriores	-1,404	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		1,636	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1	
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)		22	Resultado Neto	<u>692</u>	5,778
OTROS ACTIVOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>28,072</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang		451			
Otros activos		<u>2,078</u>			
TOTAL ACTIVO	\$	<u>121,524</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 121,524</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	27,666
Bienes en custodia	82,052
Garantias recibidas por la union	351,699
Otras cuentas de registro	21,244
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 31 de Marzo de 2018 es de \$ 15,000 Miles de pesos

Indice de capitalizacion 21.47% Grado de Riesgo A-1

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Credito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Pagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. www.bcaicisa.com.mx/estados-financieros

Ing. Rodolfo Elias Rodríguez Flores
Pdte. del H. Consejo de Admón.

Sr. Juan Quiñonez Delgado
Gerente

C.P. José Miguel Rojo Brambila
Contador

Lic. Yalvany Anizetti Caudillo Yáñez
Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO
AL 31 DE MARZO DE 2018**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	2,994
Gastos por intereses		1,608
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		1,386
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>36</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		1,350
Comisiones y tarifas cobradas	340	
Comisiones y tarifas pagadas	11	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	168	
Gastos de Administración	1,155	<u>-658</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		692
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoci		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.		692
ISR Y PTU causados	0	
ISR Y PTU diferidos	0	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS		692
Operaciones discontinuadas	0	0
RESULTADO NETO		<u><u>692</u></u>

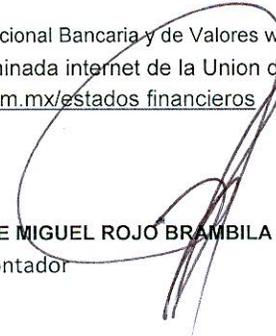
El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Pagina electronica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados_financieros


SR. JUAN QUIÑONEZ DELGADO
Gerente


C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador


LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport p/ futuros aumentos de cap	Prima en Via. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejer. Ant.	Result por tenencia de activos no monetarios	
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	21,348	0	946	6,489	-1,404	1	27,380
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS							
Suscripcion de acciones	0	0	0				0
Capitalizacion de utilidades	0						
Constitucion de reservas	0			0	0		169
Traspaso del result neto a result ejer. Ant.	0			0	0		0
Pago de dividendos							
Total	21,348	0	946	6,489	-1,404	1	28,072
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
Utilidad integral							
Resultado neto							692
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Total	21,348	0	946	6,489	-1,404	1	28,072
Saldo al 31 de Marzo de 2018	21,348	0	946	6,489	-1,404	1	28,072

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 657, 677 y 724 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y validaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

SR. JUAN QUINONEZ DELGADO
GERENTE

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
 COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 692
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	78
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	<u>78</u> 770
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	0
Cambio en deudores por reporto	-22,008
cambio en cartera de crédito (neto)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	20,672
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>-1,336</u>
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	18
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>18</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>0</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-548
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,233
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	685

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores
www.cnbv@gob.mx

SR. JUAN QUINONEZ DELGADO
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno