

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL

COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 514	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	89,947
Titulos para negociar	12,459	De largo plazo	<u>3,579</u>
			93,526
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales documentados con garantia inmobiliaria	103,965	ISR Y PTU por pagar	113
Creditos comerciales documentados con otras garantias	16,361	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	14,729
Creditos comerciales sin garantia	<u>1,212</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	<u>0</u>
			14,842
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	121,538	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	49
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	49
Credit comerc doc c/ gtia inmoibil	0		
Credit Documentados con otras garantias	0	TOTAL PASIVO	<u>108,417</u>
Creditos sin garantia	<u>0</u>	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO	121,538	Capital Social	23,001
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	788	Prima en venta de acciones	<u>946</u>
			23,947
CARTERA DE CREDITO (NETO)	120,750	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	100	Reservas de Capital	7,375
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado de Ejercicios Anteriores	-843
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,399	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)	22	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
		Remediones por beneficios def a empleados	-301
OTROS ACTIVOS		Resultado Neto	<u>213</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	459		6,445
Otros activos	<u>3,106</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>30,392</u>
	3,565		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 138,809</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 138,809</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	16,215
Bienes en custodia	89,215
Garantias recibidas por la union	412,687
Otras cuentas de registro	27,841
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 31 de Marzo de 2020 es de \$ 16,653 Miles de pesos

Indice de capitalizacion 19.41% Grado de Riesgo A-1 Importe 788 miles de pesos

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Credito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Pagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Unión de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados financieros

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	0.71%
INDICE COBERT C C VENC	0.00%	ROA	0.12%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.96%	LIQUIDEZ	1.44

Ing. Rodolfo Elias Rodríguez Flores
Pdte. del H. Consejo de Admón.

MVZ. Jesus Chavez valenzuela
Gerente

C.P. José Miguel Rojo Brambila
Contador

Lic. Yalvany Anizett Caudillo Yáñez
Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO
AL 31 DE MARZO DE 2020**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	3,833	
Gastos por intereses		2,220	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO			1,613
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>163</u>	
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			1,450
Comisiones y tarifas cobradas		25	
Comisiones y tarifas pagadas		15	
Resultado por intermediación		0	
Otros ingresos (egresos) de la operación		0	
Gastos de Administración		<u>1,247</u>	-1,237
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			213
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoci		<u>0</u>	
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.			213
ISR Y PTU causados		0	
ISR Y PTU diferidos		<u>0</u>	0
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS			213
Operaciones discontinuadas		0	0
RESULTADO NETO			<u><u>213</u></u>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Página electrónica de la red mundial denominada internet de la Unión de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Resultado Neto	Total Cap. Contable
	Capital Social	Prima en Vta. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejer. Ant.	medic por benif de empleados	Result por tenend activos no mon		
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	23,110	946	7,266	-1,440	-301	1	0	29,582
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones	-109	0						-109
Capitalización de utilidades	0		109					0
Constitución de reservas	0		0					0
Traspaso del result neto a result ejer. Ant.	0		0					597
Pago de dividendos								
Total	23,001	946	7,375	-843	-301	1	213	30,392
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad integral								
- Resultado neto							213	213
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta								
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Remediones por beneficios del a empleados								0
Total	23,001	946	7,375	-843	-301	1	213	30,392

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
GERENTE

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
 COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 213
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	60
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	60
Operaciones discontinuadas	273
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	4,193
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	-32,258
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en prestamos bancarios de socios y de otros organismos	27,376
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	-689
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-689
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-416
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	930
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	514

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDIL
Auditor Interno