

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**  
Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75  
Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2022**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
DISPONIBILIDADES	\$ 445	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	107,885
Títulos para negociar	5,174	De largo plazo	<u>3,393</u>
			111,278
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	129,436	ISR Y PTU por pagar	55
Creditos comerciales documentados con otras garantías	18,248	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	12,933
Creditos comerciales sin garantía	<u>1,318</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	<u>0</u>
		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	866
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	149,002	REDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	866
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	<u>125,132</u>
Credit comerc doc c/ gía inmo	0	CAPITAL CONTABLE	
Credit Documentados con otras garantías	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Creditos sin garantía	<u>0</u>	Capital Social	23,026
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CREDITO	149,002	Prima en venta de acciones	<u>953</u>
(-) MENOS:			23,979
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	936	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	148,066	Reservas de Capital	8,527
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	167	Resultado de Ejercicios Anteriores	-51
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,284	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)	22	Remediones por beneficios def a empleados	1,287
		Resultado Neto	<u>998</u>
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>34,739</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	568		
Otros activos	<u>4,145</u>		
	4,713		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><b>\$ 159,871</b></u>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u><b>\$ 159,871</b></u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	90,408
Bienes en custodia	110,408
Garantías recibidas por la unión	317,809
Otras cuentas de registro	229,530
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 31 de Marzo de 2022 es de \$ 16,678 Miles de pesos  
Índice de capitalización 17.85% Grado de Riesgo A-1 Importe 936 miles de pesos

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

Página de correo electrónico de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigación S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros)

INDICADORES FINANCIEROS CNBV

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	2.86%
INDICE COBERT C.C VENC	0.00%	ROA	0.64%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.92%	LIQUIDEZ	0.52

**C. Jose María Osorio Alatorre**    **MVZ. Jesus Chavez Valenzuela**    **C.P. José Miguel Rojo Brambila**    **Lic. Yulvany Anzetti Caudillo Yáñez**  
 Pdte. del H. Consejo de Admón.    Gerente    Contador    Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO  
AL 31 DE MARZO DE 2022**

( Cifras en miles de pesos )

Ingresos por Intereses	\$ 4,205	
Gastos por intereses	2,350	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>1,855</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>253</u>
<b>MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>1,602</b>
Comisiones y tarifas cobradas	1,105	
Comisiones y tarifas pagadas	279	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	3	
Gastos de Administración	<u>1,435</u>	<u>-606</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>996</b>
Participacion en el result de subsidiarias no consolid y asoci		<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.</b>		<b>996</b>
ISR Y PTU causados	0	
ISR Y PTU diferidos	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>996</b>
Operaciones discontinuadas	0	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b><u><u>996</u></u></b>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

Pagina electronica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados_financieros)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA  
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA  
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ  
Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**  
 Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75  
 Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido		Reservas de Capital	Capital Ganado		Resultado Neto	Total Cap. Contable
	Capital Social	Prima en Vta. accs.		Resultados Ejec. Ant.	medic por benef. def empleados		
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	23,026	950	8,527	-673	1,287	0	33,118
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>							
Suscripción de acciones	0	3					3
Capitalización de utilidades	0		622				
Constitución de reservas	0		0	0			1,151
Traspaso del result. neto a result. ejec. Ant.	0		0	0			0
Pago de dividendos							
<b>Total</b>	<b>23,026</b>	<b>953</b>	<b>8,527</b>	<b>-51</b>	<b>1,287</b>	<b>996</b>	<b>34,739</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>							
Utilidad integral							
- Resultado neto						996	996
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Remedios por beneficios del a empleados					0		0
<b>Total</b>	<b>23,026</b>	<b>0</b>	<b>8,527</b>	<b>-51</b>	<b>1,287</b>	<b>996</b>	<b>34,739</b>
Saldo al 31 de Marzo de 2022							

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apoyo a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:"

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

**MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA**  
GERENTE

**C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA**  
CONTADOR

**LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ**  
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL**  
**COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado neto</b>	\$ 996
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	75
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	75
Operaciones discontinuadas	1,071
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	-8,915
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	-31,977
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en prestamos bancarios de socios y de otros organismos	39,062
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>-1,830</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>0</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>0</b>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-759
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,204
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	445

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85, 87 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA  
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA  
Contador

LIC. YALVANY ANIZET CAUDILLO YAÑEZ  
Auditor Interno