

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
 Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75
 Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

<i>ACTIVO</i>				<i>PASIVO Y CAPITAL</i>
DISPONIBILIDADES	\$	11,411		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES				De corto plazo
Títulos para negociar		324		128,368
				De largo plazo
				1,521
				129,889
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria		155,691		ISR Y PTU por pagar
Creditos comerciales documentados con otras garantías		22,749		0
Creditos comerciales sin garantía		1,251		Acreeedores diversos y otras ctas. por pagar
				32,632
				Aport. Para Futuros Aument. de Capital
				0
				32,632
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		179,691		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		0		0
Credit comerc doc c/ gta in mobil		0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
Credit Documentados con otras garantías		0		1,076
Creditos sin garantía		0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		0		TOTAL PASIVO
				163,597
CARTERA DE CREDITO		179,691		CAPITAL CONTABLE
(-) MENOS:				CAPITAL CONTRIBUIDO
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		951		Capital Social
				23,476
CARTERA DE CREDITO (NETO)		178,740		Aportaciones para futuros aumentos de capital
				0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		101		Prima en venta de acciones
				953
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		0		24,429
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		1,438		CAPITAL GANADO
				Reservas de Capital
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		22		8,900
				Resultado de Ejercicios Anteriores
OTROS ACTIVOS				830
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang		605		Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont
Otros activos		6,373	6,978	0
				Resultado por tenencia de activos no monetarios
TOTAL ACTIVO		\$ 199,014		1
				Remediones por beneficios def a empleados
				-354
				1,611
				10,988
				TOTAL CAPITAL CONTABLE
				35,417
				TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
				\$ 199,014

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	50,663
Bienes en custodia	101,833
Garantías recibidas por la union	834,563
Otras cuentas de registro	119,549
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 31 de Marzo de 2023 es de \$ 17,128 Miles de pesos
 Índice de capitalización 13.96% Grado de Riesgo A-1 Importe de reservas 951 miles de pesos

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Credito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Página de correo electrónico de la red mundial denominada internet de la Unión de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros

INDICADORES FINANCIEROS CNBV

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	4.65%
INDICE COBERTURA	0.00%	ROA	0.91%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.41%	LIQUIDEZ	0.09

C. Jose Maria Osorio Alatorre
 Pdte. del H. Consejo de Admón.

MVZ. Jesus Chavez Valenzuela
 Director general

C.P. Luis Albero Arredondo Lugo
 Contador

Lic. Yalvany Anzetz Caudillo Yáñez
 Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO

AL 31 de Marzo de 2023

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	6,912	
Gastos por intereses		3,983	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO			2,929
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>220</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			2,709
Comisiones y tarifas cobradas		1,239	
Comisiones y tarifas pagadas		551	
Resultado por intermediación		0	
Otros ingresos (egresos) de la operación		0	
Gastos de Administración		<u>1,786</u>	<u>-1,098</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			1,611
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoci			<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.			1,611
ISR Y PTU causados		0	
ISR Y PTU diferidos		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS			1,611
Operaciones discontinuadas		0	0
RESULTADO NETO			<u><u>1,611</u></u>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

Pagina electronica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
Director general

C.P. LUIS ALBERO ARREDONDO LUGO
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
 Calle 16 y 2200 Tel (0154343) 5-00-19 y 5-02-75
 Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado				Resultado Neto	Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport p/ futuros aumentos de cap	Prima en Via. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejer. Ant.	Remedio por benef de empleados	Result por tenenc de activos no monet		
Saldo al 31 de diciembre de 2022	23,476	0	953	8,900	-424	-565	1	1,254	33,595
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripcion de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalizacion de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitucion de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	23,476	0	953	8,900	-424	-565	1	1,254	33,595
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL.									
Utilidad Integral								1,611	0
- Resultado neto								1,611	0
Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta									
Resultado por tenencia de activos no monetarios									
Remicciones por beneficios del a empleados									
Total									
Saldo al 30 de diciembre de 2022	23,476	0	953	8,900	830	-354	1	1,611	35,417

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formula de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo amba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apoyo a sanas practicas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:"

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL

C.P. LUIS ALBERTO ARREONDO LUGO
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO FANEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
 COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 1,611
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	71
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	71
Operaciones discontinuadas	<u>1,682</u>
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	5,718
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	-51,475
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en prestamos bancarios de socios y de otros organismos	52,324
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>6,567</u>
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-347
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>-347</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>0</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	7,902
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	3,509
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	11,411

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.gob.mx/cnbv

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA C.P. LUIS ALBERTO ARREDONDO LUGO

Director general

Contador

LIC. YALVANY ANZUREZ CAUDILLO YANEZ

Auditor Interno