

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL

COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	869	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	1,896	
Títulos disponibles p/ la venta		26,313	De largo plazo	<u>1,399</u>	3,295
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Creditos comerciales documentados con garantia inmobiliaria		11,584	ISR Y PTU por pagar	97	
Creditos comerciales documentados con otras garantias		892	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	11,936	
Creditos comerciales sin garantia		<u>358</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	0	12,033
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		12,834	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
Credit comerc doc c/ gtia inmoibil		0	TOTAL PASIVO		<u>15,328</u>
Credit Documentados con otras garantias		0	CAPITAL CONTABLE		
Creditos sin garantia		<u>0</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		0	Capital Social	21,348	
CARTERA DE CREDITO		12,834	Aportaciones para futuros aumentos de capital	1,035	
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	<u>946</u>	23,329
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		64	CAPITAL GANADO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		12,770	Reservas de Capital	6,489	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		421	Resultado de Ejercicios Anteriores	-1,404	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		1,761	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1	
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)		22	Resultado Neto	<u>1,018</u>	6,104
OTROS ACTIVOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>29,433</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang		450			
Otros activos		<u>2,155</u>			
TOTAL ACTIVO	\$	<u>44,761</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	<u>44,761</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	25,972
Bienes en custodia	82,052
Garantias recibidas por la union	351,699
Otras cuentas de registro	25,516
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 30 de Junio de 2018 es de \$ 15,000 Miles de pesos

Indice de capitalizacion 145.96% Grado de Riesgo A-1

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Credito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Pagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. www.icaicisa.com.mx/estados-financieros

Ing. Rodolfo Elias Rodríguez Flores Sr. Juan Quiñones Delgado
Pdte. del H. Consejo de Admón. Gerente

C.P. José Miguel Rojas Brambila
Contador

Lic. Yalvahy Anizett Caudillo Yáñez
Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO

AL 30 DE JUNIO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	5,214	
Gastos por intereses		2,542	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO			2,672
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>0</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			2,672
Comisiones y tarifas cobradas		388	
Comisiones y tarifas pagadas		23	
Resultado por intermediación		0	
Otros ingresos (egresos) de la operación		659	
Gastos de Administración		<u>2,678</u>	<u>-1,654</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			1,018
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoc			<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.			1,018
ISR Y PTU causados		0	
ISR Y PTU diferidos		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS			1,018
Operaciones discontinuadas		0	0
RESULTADO NETO			<u><u>1,018</u></u>

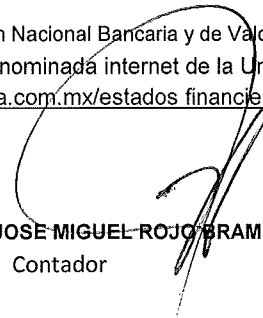
El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Página electrónica de la red mundial denominada internet de la Unión de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros


SR. JUAN QUINÓN DELGADO
Gerente


C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador


LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE JUNIO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport p/ futuros aumentos de cap	Prima en Vta. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejerc. Ant.	Result por tenencia de activos no monetarios	
Saldo al 31 de Marzo de 2018	21,348	0	946	6,489	-1,404	1	27,380
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS							
Suscripción de acciones	0	1,035	0				1,035
Capitalización de utilidades	0						
Constitución de reservas	0			0			169
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0			0			0
Pago de dividendos							
Total	21,348	1,035	946	6,489	-1,404	1	29,433
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
Utilidad integral							
Resultado neto							1,018
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Total	21,348	1,035	946	6,489	-1,404	1	29,433
Saldo al 30 de Junio de 2018							

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben;"
Pagina de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

SR. JUAN QUINONES DELGADO
GERENTE

C.P. JOSE MIGUEL FOJOS RAMBILA
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT CASADILLO YAÑEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 1,018
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	93
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	93
Operaciones discontinuadas	<u>1,111</u>
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	75,989
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	-78,124
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>-2,135</u>
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	173
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>173</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	1,035
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>1,035</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	184
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	685
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	869

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores
www.cnbv@gob.mx

SR. JUAN QUINONEZ DELGADO
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador

LIC. YALVARY ANIZET CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

INDICADORES FINANCIEROS CNBV 2018

Art 21 Bis 2 frac IV DCG

JUNIO DE 2018

INDICE DE MOROSIDAD	0.00
INDICE COBERT C C VENC	0.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.67%
ROE	3.55%
ROA	0.10%
LIQUIDEZ	14.33