

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75
Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 3,494	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	23,700
Títulos para negociar	21,471	De largo plazo	<u>1,204</u> 24,904
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos comerciales documentados con garantia inmobiliaria	33,007	ISR Y PTU por pagar	0
Creditos comerciales documentados con otras garantias	4,878	Acreedores diversos y otras ctas. por pagar	13,434
Creditos comerciales sin garantia	<u>120</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	<u>0</u> 13,434
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	38,005	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	470
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	470
Credit comerc doc c/ g'tia inmoibil	0	TOTAL PASIVO	<u>38,808</u>
Credit Documentados con otras garantias	0	CAPITAL CONTABLE	
Creditos sin garantia	<u>0</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	Capital Social	21,348
CARTERA DE CREDITO	38,005	Aportaciones para futuros aumentos de capital	1,035
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	<u>946</u> 23,329
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	190	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	37,815	Reservas de Capital	6,489
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	126	Resultado de Ejercicios Anteriores	-1,404
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,713	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)	22	Resultado Neto	<u>314</u> 5,400
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>28,729</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	540		
Otros activos	<u>2,356</u> 2,896		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 67,537</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 67,537</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	43,455
Bienes en custodia	82,052
Garantias recibidas por la union	351,699
Otras cuentas de registro	44,455
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 30 de Septiembre de 2018 es de \$ 15,000 Miles de pesos

Indice de capitalizacion 57.80% Grado de Riesgo A-1

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Credito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Pagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados-financieros

INDICADORES FINANCIEROS

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	EFICIENCIA OPERATIVA	5.07% ROA	0.36%
INDICE COBERT C C VENC	0.00%	ROE	1.09% LIQUIDEZ	1.05


Ing. Rodolfo Elias Rodriguez Flores
Pdte. del H. Consejo de Admón.


Sr. Juan Quimonez Delgado
Gerente


C.P. José Miguel Rojo Brambila
Contador


Lic. Yalvany Anizett Caudillo Yáñez
Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	6,097	
Gastos por intereses		2,643	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO			3,454
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>138</u>
MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			3,316
Comisiones y tarifas cobradas		448	
Comisiones y tarifas pagadas		37	
Resultado por intermediación		0	
Otros ingresos (egresos) de la operación		982	
Gastos de Administración		<u>4,395</u>	<u>-3,002</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			314
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoci			<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.			314
ISR Y PTU causados		0	
ISR Y PTU diferidos		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS			314
Operaciones discontinuadas		0	0
RESULTADO NETO			<u><u>314</u></u>

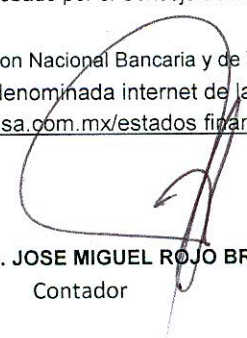
El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Credito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina de correo electronico de la Comision Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

Pagina electronica de la red mundial denominada internet de la Union de Credito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigacion, S.A. de C.V. www.ucaicisa.com.mx/estados_financieros


SR. JUAN QUINONEZ DELGADO
Gerente


C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
Contador


LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido			Capital Ganado			Resultado Neto	Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport p/ futuros aumentos de cap	Prima en Via. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejerc. Ant.	Result por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 30 de Junio de 2018	21,348	0	946	6,489	-1,404	1	0	27,380
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones	0	1,035	0					1,035
Capitalización de utilidades	0							
Constitución de reservas	0			0			0	169
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0			0			0	0
Pago de dividendos								
Total	21,348	1,035	946	6,489	-1,404	1	314	28,729
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad Integral								
Resultado neto							314	314
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta								
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Total	21,348	1,035	946	6,489	-1,404	1	314	28,729
Saldo al 30 de Septiembre de 2018								

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@gob.mx

SR. JUAN QUINONES DELGADO
GERENTE

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$	314
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	152	
Amortizaciones de activos intangibles		
Provisiones		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		152
Operaciones discontinuadas		466
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		0
Cambio en deudores por reporto		-20,323
cambio en cartera de crédito (neto)		
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		
Cambio en bienes adjudicados (neto)		
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos		22,493
Cambio en colateral vendidos		0
Cambio en otros pasivos operativos		
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		
Pagos de impuestos a la utilidad		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		2,170
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-11
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas		
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		
Cobros por dividendos en efectivo		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-11
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital social		
Pagos de dividendos en efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		2,625
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		869
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		3,494

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv@hob.mx

SR. JUAN QUIÑÓNEZ DELGADO
Gerente

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRÁMBILA
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ
Auditor Interno