

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**  
Calle 16 y 2200 Tel.-(64343) 5-00-19 Y 5-02-75  
Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,855	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	1,260
Títulos para negociar	37,524	De largo plazo	<u>1,397</u>
			2,657
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Credíto comercia'es documentados con garantía inmobiliaria	7,683	ISR Y PTU por pagar	0
Credíto comercia'es documentados con otras garantías	156	Acreedores diversos y otras clas. por pagar	14,031
Credíto comercia'es sin garantía	<u>-</u>	Aport. Para Futuros Aument. de Capital	<u>0</u>
		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	43
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	7,839	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	43
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	<u>16,731</u>
Credíto comerc doc c/ gta inmo'bil	0	CAPITAL CONTABLE	
Credíto Documentados con otras garantías	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Credíto sin garantía	<u>0</u>	Capital Social	23,026
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CREDITO	7,839	Prima en venta de acciones	<u>953</u>
(-) MENOS:			23,979
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	58	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	7,781	Reservas de Capital	8,527
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	101	Resultado de Ejercicios Anteriores	-51
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Exceso e Insuficiencia en la actualiz del capital cont	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,226	Resultado por tenencia de activos no monetarios	1
IMPUESTOS DIFERIDOS(NETO)	22	Remedaciones por beneficios def a empleados	1,287
OTROS ACTIVOS		Resultado Neto	<u>2,680</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	347		12,444
Otros activos	<u>4,298</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>36,423</u>
	4,645		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 53,154</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 53,154</u>

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos créditos	4,313
Bienes en custodia	7,509
Garantías recibidas por la unión	317,809
Otras cuentas de registro	234,030
Intereses dev no cobr de cart vencida	0

El saldo historico del capital social al 30 de Junio de 2022 es de \$ 16,678 Miles de pesos  
Indice de capitalización 220.14% Grado de Riesgo A-1 Importe de reservas 58 miles de pesos

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Credito hasta la fecha arriba mencionada las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Pagina de correo electronico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

Pagina de correo electronico de la red mundial denominada internet de la Unión de Credito Agropecuario e Industrial colonos de Irrigacion S.A. de C.V. [www.uciica.com.mx/estados-financieros](http://www.uciica.com.mx/estados-financieros)

INDICADORES FINANCIEROS CNBV

INDICE DE MOROSIDAD	0.00	ROE	7.70%
INDICE COBERT C C VENC	0.00%	ROA	2.16%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.22%	LIQUIDEZ	14.83

C. Jose Maria Osorio Alatorre

MVZ. Jesus Chavez Valenzuela

C.P. José Miguel Rojo Brambila

Lic. Yalvany Antzetz Caudillo Yáñez

Pdte. del H. Consejo de Admón.

Director general

Contador

Auditor Interno

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**

Calle 16 y 2200 tel. 643 43-5-00-19

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO  
AL 30 DE JUNIO DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$ 7,147
Gastos por intereses	3,750
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>3,397</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>2</u>
<b>MARGEN FINC. AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>3,395</b>
Comisiones y tarifas cobradas	1,971
Comisiones y tarifas pagadas	512
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	630
Gastos de Administración	<u>2,804</u> -715
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>2,680</b>
Participación en el result de subsidiarias no consolid y asoci	<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE I.S.R. Y P.T.U.</b>	<b>2,680</b>
ISR Y PTU causados	0
ISR Y PTU diferidos	<u>0</u> 0
<b>RESULTADO ANTES DE OPEACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>2,680</b>
Operaciones discontinuadas	0      0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b><u><u>2,680</u></u></b>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

Página electrónica de la red mundial denominada internet de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial Colonos de Irrigación, S.A. de C.V. [www.ucaicisa.com.mx/estados financieros](http://www.ucaicisa.com.mx/estados_financieros)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA  
Director general

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA  
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ  
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.

Calle 16 y 2200 Tel (0164343) 5-00-19 y 5-02-75

Villa Juarez, Benito Juarez, Sonora

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Cap. Contribuido		Capital Ganado				Total Cap. Contable
	Capital Social	Aport p/ futuros aumentos de cap	Prima en Vta. accs.	Reservas de Capital	Resultados Ejerc. Ant.	medic por benif de empleados	
Saldo al 31 de Marzo de 2021	23,026	0	950	8,527	-51	1,287	33,740
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>							
Suscripción de acciones	0	0	3				3
Capitalización de utilidades	0				0		
Constitución de reservas	0			0	0		0
Traspaso del result neto a result ejerc. Ant.	0			0	0		0
Pago de dividendos							
<b>Total</b>	<b>23,026</b>	<b>0</b>	<b>953</b>	<b>8,527</b>	<b>-51</b>	<b>1,287</b>	<b>36,423</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>							
Utilidad integral							
- Resultado neto							2,680
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							0
Remedios por beneficios del a empleados							
<b>Total</b>	<b>23,026</b>	<b>0</b>	<b>953</b>	<b>8,527</b>	<b>-51</b>	<b>1,287</b>	<b>36,423</b>
Saldo al 30 de Junio de 2022							

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apoyo a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:"

Página de correo electrónico de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA  
CONTADOR

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ  
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL**  
**COLONOS DE IRRIGACION, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado neto</b>	\$ 2,680
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	150
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	150
Operaciones discontinuadas	<u>2,830</u>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	32,350
Cambio en deudores por reporto	0
cambio en cartera de crédito (neto)	-141,163
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios de socios y de otros organismos	107,393
Cambio en colateral vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	0
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	<u>-1,420</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>-1,420</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por disposición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	
Cobros por dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<u>0</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	<u>0</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>0</b>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	1,410
Efectos de cambio en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	445
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,855

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica de la red mundial denominada Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.gob.nfvcnbv](http://www.gob.nfvcnbv)

MVZ. JESUS CHAVEZ VALENZUELA  
Director general

C.P. JOSE MIGUEL ROJO BRAMBILA  
Contador

LIC. YALVANY ANIZETT CAUDILLO YAÑEZ  
Auditor interno